

Số : 913 /TB-THADS

Thạch Thất, ngày 19 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ điều 39 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 67/2014/QĐST-KDTM ngày 30 tháng 12 năm 2014 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 434/QĐ-CCTHA ngày 20 tháng 01 năm 2016 và Quyết định thi hành án chủ động số 251/QĐ- CCTHA ngày 20 tháng 01 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 60/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 00203/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 25 tháng 4 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0305/23/HĐDV-ĐGTU ngày 16/05/2023 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất - thành phố Hà Nội với Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy;

Căn cứ Thông báo kết quả cuộc đấu giá tài sản số 0305/23/ĐGT-ĐGTU ngày 16/6/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam.

Địa chỉ cũ: Số 191 Bà Triệu, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ mới: Số 6 phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội

Người phải thi hành án: Ông Đặng Quốc Hội, bà Nguyễn Thị Thủy

Cùng địa chỉ: Thôn 3 cũ nay là thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Phú Nhiên, bà Chu Thị Thanh, chị Nguyễn Thị Huyền Trang

Cùng địa chỉ: Thôn 6 cũ nay là thôn Vĩnh Lộc 3, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Nội dung thông báo:

Ngày 16/6/2023, Công ty Đấu giá Hợp danh Trường Uy đã tổ chức đấu giá thành công tài sản là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 158, tờ bản đồ số 04, diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 101 m² (diện tích sử dụng hiện trạng thực tế là 98,8 m²) tại thôn 6 cũ nay là thôn Vĩnh Lộc 3, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thuộc quyền sử dụng của hộ ông Nguyễn Phú Nhiên. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 409828 do UBND huyện Thạch Thất cấp ngày 04/7/2002.

Giá khởi điểm của tài sản là **1.247.424.678 đồng**

Bằng chữ: *Một tỷ, hai trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi bốn nghìn, sáu trăm bảy mươi tám đồng.*

Kết quả cuộc đấu giá, người mua được tài sản là: Bà Nguyễn Huyền Trang, CCCD số: 001191054118 do Cục trưởng Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/07/2021, Hộ khẩu thường trú: Thôn Vĩnh Lộc 1, Phùng Xá, Thạch Thất, Hà Nội.

Giá trúng đấu giá tài sản là: **1.347.424.678 đồng**

Bằng chữ: *Một tỷ, ba trăm bốn mươi bảy triệu, bốn trăm hai mươi bốn nghìn, sáu trăm bảy mươi tám đồng*

Giá trúng đấu giá chưa bao gồm các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở hữu tài sản.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thơm